Новое строительство **Ф26-1603 от 15.09.2026**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Производственно-складской комплекс Акционерное общество "Керамогранитный Завод", Московская область, г. Ступино, в районе ул. Больше-Образцовская, кадастровый номер: 50:33:0000000:609.

Технические условия **№ 418111**

Максимальная мощность 600 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1ВЛ 6-10 кВ СИП 95мм2 от существующей ВЛ-10 кВ (ф.4), отходящей от секции РУ-10 кВ РП-19 ПС 110/10 кВ Крутыши, до точки присоединения	Показатель НЦС № 12-02-004-03 ВЛ 10(6) кВ (95мм2)	км	0,050	0,00	1 883,85	47,10	511,96	**2 442,90**	**1,00**	**1,04**	**1,00**	0,00	97,96	2,45	26,62	**127,03**	**146 885,59**
Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	1 883,85	47,10	423,87	**2 354,81**									
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							97,76	97,76							5,08	5,08	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							44,69	44,69							2,32	2,32	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							68,59	68,59							3,57	3,57	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденны							212,83	212,83							11,07	11,07	
Дополнительные затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							88,09	88,09							4,58	4,58	
Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 322-2	км	0,050	695,47	844,61	66,61	148,65	**1 755,34**	**1,00**	**1,04**	**1,00**	36,16	43,92	3,46	7,73	**91,28**	**105 543,97**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,00	0,00							0,00	0,00	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							34,38	34,38							1,79	1,79	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							51,13	51,13							2,66	2,66	
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							63,14	63,14							3,28	3,28	
Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105 (2025)	шт	1	62,34	20,13	7,31	13,19	**102,97**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	62,34	20,13	7,31	13,19	**102,97**	**119 061,24**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,56	4,56							4,56	4,56	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,92	1,92							1,92	1,92	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,00	3,00							3,00	3,00	
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							3,71	3,71							3,71	3,71	
Установка реклоузера	Локальный сметный расчет № 119Л (2025)	шт.	1	2 055,09	231,49	217,04	291,47	**2 795,09**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	2 055,09	231,49	217,04	291,47	**2 795,09**	**3 231 961,70**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							55,89	55,89							55,89	55,89	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							53,58	53,58							53,58	53,58	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							81,41	81,41							81,41	81,41	

Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,00	0,00					0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)	100,59	100,59					100,59	100,59	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), **в том числе:**				**2 153,59**	**393,50**	**230,26**	**339,01**	**3 116,37**	***3 603 452,50***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							65,54		
Строительный контроль							59,61		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							90,63		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							11,07		
Содержание службы заказчика							112,16		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **Г.А. Николаева**

Начальник ОИПиЭТП **О.В. Демушкина**

Главный специалист ОИПиЭТП **А.С. Тертерян**

Ф26-1603 от 15.09.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Производственно-складской комплекс Акционерное общество "Керамогранитный Завод", Московская область, г. Ступино, в районе ул. Больше-Образцовская, кадастровый номер: 50:33:0000000:609.

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	65,54	1,074	1,055	1,041				75 779,35
2	СМР	393,50	1,074	1,055	1,041				455 003,02
3	Оборудование	2 153,59	1,074	1,055	1,041				2 490 196,80
4	ПНР	230,26	1,074	1,055	1,041				266 252,31
5	Содержание службы заказчика	112,16	1,074	1,055	1,041				129 695,09
6	Строительный контроль	59,61	1,074	1,055	1,041				68 928,78
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	90,63	1,074	1,055	1,041				104 800,06
8	Прочие	11,07	1,074	1,055	1,041				12 797,08
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	3 116,37							3 603 452,50

ИТОГО (без НДС), руб.	3 603 452,50
НДС-22%, руб.	792 759,55
ВСЕГО с НДС, руб.	4 396 212,05

в т.ч. ПИР без ндс	75 779,35
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	3 527 673,15

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Производственно-складской комплекс Акционерное общество "Керамогранитный Завод", Московская область, г. Ступино, в районе ул. Больше-Образцовская, кадастровый номер: 50:33:0000000:609.**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,10	36,16	141,88	5,91	29,27	5,08	218,31
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	2,00	2 117,43	251,62	224,35	244,21	60,45	2 898,06
	ВСЕГО по объекту		2 153,59	393,50	230,26	273,48	65,54	**3 116,37**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,10	41,82	164,06	6,84	33,84	5,88	252,43	2 524,30
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	2,00	2 448,38	290,95	259,42	282,38	69,90	3 351,02	1 675,51
	ВСЕГО по объекту		2 490,20	455,00	266,25	316,22	75,78	**3 603,45**	